

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Staszowie**

Kancelaria Komornicza 28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/315
tel.: 15 864-23-50, www.staszowkomornik.pl, email: staszow.krakowiak@komornik.pl, e-skrzynka:
AE:PL-84454-16868-HVJDJ-22

konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 06 1600 1462 1871 9557 0000 0001**

Sygn. akt Km 50/26

Staszów, dnia 2026-09-28

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

akta przyłączone: KM 725/26, KM 730/26, KM 731/26

**O B W I E S Z C Z E N I E
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE PRZETARGU ELEKTRONICZNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak posiadający kancelarię w Staszowie, przy ulicy Wschodniej 13/315, na podst. art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 10 grudnia 2026 r. o godz. 09:00 rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w trybie przetargu elektronicznego, która zostanie zakończona w dniu 17 grudnia 2026 r. o godz. 14:00**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzybów, gmina Staszów stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym BTBB sp. z o.o., dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr Kw KI1A/00029526/8. Przedmiotem licytacji jest użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działki ewid. nr 730/4, 1312, 1310/5, 1310/6 o łącznej powierzchni 9,9667 ha. Nieruchomość ma kształt nieregularny, czworoboczny, zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach 220 m / 450 m. Jest to nieruchomość niezabudowana, nieuprawniana rolniczo, odlogowana, nieogrodzona, nieutwardzona, cała zakrzewiona, częściowo zadrzewiona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej stanowiącej działki ewid. nr 295/2 mającą status drogi wojewódzkiej nr 757 relacji Opatów - Stopnica, do której przylega dłuższym bokiem.

Nieruchomość powyższa została oszacowana w trybie art. 948 kpc na kwotę: **1 125 000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. **kwotę: 843 750,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć, w myśl art. 986⁵ § 1 kpc, rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości, czyli kwotę **112 500,00 zł. najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi uznaje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

06 1600 1462 1871 9557 0000 0001 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna O/Kraków .

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość tą wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Przy licytacji będą zachowane ustawowe warunki licytacyjne, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane warunki odmienne.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja odbędzie się za pomocą systemu teleinformatycznego na stronie internetowej <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. W przypadku odmowy założenia, można złożyć wniosek o założenie konta do wybranego komornika sądowego.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Staszowie**

Sławomir Krakowiak

Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel:
2. Dłużnik:
3. Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział I Cywilny, 28-200 Staszów, ul. Kościuszki 2;
4. Urząd Miasta i Gminy Staszów - 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31;
5. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Kielce Inspektorat Opatów, 27-500 Opatów; ul. Sempołowskiej 12
6. Urząd Skarbowy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Ogłędowska 12;
7. a/a.