

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Staszowie

Kancelaria Komornicza 28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/315
tel.: 15 864-23-50, www.staszowkomornik.pl, email: staszow.krakowiak@komornik.pl, e-skrzynka:
AE:PL-84454-16868-HVJDJ-22

konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 06 1600 1462 1871 9557 0000 0001**

Sygn. akt Km 467/24

Staszów, dnia 2026-07-08

O B W I E S Z C Z E N I E
O DRUGIEJ LICYTACJI UPROSZCZONEJ NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE PRZETARGU ELEKTRONICZNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak posiadający kancelarię w Staszowie, przy ulicy Wschodniej 13/315, na podst. art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 3 września 2026 r. o godz. 09:00 rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w trybie przetargu elektronicznego uproszczonego, która zostanie zakończona w dniu 10 września 2026 r. o godz. 14:00**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Podmaleniec, gmina Staszów stanowiącej własność dłużnika Borecki Piotr, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **Kw KI1A/00003571/0**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działki ewid. nr 274 oraz 272 o łącznej powierzchni 1,3400 ha

Działka nr 272 ma powierzchnię 0,2300 ha i składa się z gruntów ornych klasy RV .

Działka nr 274 ma powierzchnię 1,1100 ha i składa się z gruntów klasy PsV (0,1400 ha), RV (0,6600 ha) oraz W-RV (0,1100 ha).

Działka nr 272 przylega do publicznej asfaltowej drogi. Bezpośredni za nią położona jest działka 274 która przylega do drogi nieutwardzonej. Obie działki stanowią całość gospodarczą. Mają kształt regularny, prostokątny o szerokości ok. 20 m. Porośnięte głównie brzozaami ok. 20-25 letnimi.

Nieruchomość powyższa została oszacowana w trybie art. 948 kpc na kwotę: **98 160,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 1/2 wartości oszacowania tj. **kwotę: 49 080,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć, w myśl art. 986⁵ § 1 kpc, rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości, czyli kwotę **9 816,00 zł. najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi uznaje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

06 1600 1462 1871 9557 0000 0001 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna O/Kraków .

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość tą wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Przy licytacji będą zachowane ustawowe warunki licytacyjne, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane warunki odmienne.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja odbędzie się za pomocą systemu teleinformatycznego na stronie internetowej

<https://elicytacje.komornik.pl/>.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. W przypadku odmowy założenia, można złożyć wniosek o założenie konta do wybranego komornika sądowego.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Staszowie**

Sławomir Krakowiak