

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Staszowie**

Kancelaria Komornicza 28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/315
tel.: 15 864-23-50, www.staszowkomornik.pl, email: staszow.krakowiak@komornik.pl, e-skrzynka:
AE:PL-84454-16868-HVJDJ-22

konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 06 1600 1462 1871 9557 0000 0001**

Sygn. akt Km 751/21

Staszów, dnia 2026-06-19

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

akta przyłączone: Km 309/24

O B W I E S Z C Z E N I E O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak posiadający kancelarię w Staszowie, przy ulicy Wschodniej 13/315, na podst. art. 953 kpc w zw. z art. 983 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 31 lipca 2026 r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Staszowie sala nr 130 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Wiązownica Duża, gmina Staszów stanowiącego własność dłużnika Smągłowska Anna, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **Kw KI1A/00007504/8**
Przedmiotem licytacji jest udział w 1/3 w nieruchomości składającej się z działki ewid. nr 281, 300/1, 301/1, 409, 597, 598, 641/1, 860/1, 950, 951, 952, 953, 1347/1, 1348/3, 1911/1, 2001 o łącznej powierzchni 4,6400 ha

Udział w 1/3 w powyższej nieruchomości został oszacowany w trybie art. 948 kpc na kwotę: **190 989,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowanie tj. kwotę: **127 326,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć, w myśl art. 962 kpc, rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości, czyli kwotę **19 098,90 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię można wpłacić w kasie lub na konto komornika:

06 1600 1462 1871 9557 0000 0001 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna O/Kraków .

Rękojmia może być złożona również postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Osoby występujące jako reprezentanci spółek prawa handlowego powinny posiadać wyciąg z KRS z bieżącego roku.

Nieruchomość tą wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Przy licytacji będą zachowane ustawowe warunki licytacyjne, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane warunki odmienne.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu,

iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Staszowie**

Sławomir Krakowiak

Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel:
2. Dłużnik:
3. Sąd Rejonowy w Staszowie - tablica ogłoszeń, 28-200 Staszów, ul. Kościuszki 2;
4. Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział I Cywilny, 28-200 Staszów, ul. Kościuszki 2;
5. Urząd Miasta i Gminy Staszów - tablica ogłoszeń, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31;;
6. Urząd Miasta i Gminy Staszów - 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31;
7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Kielce Inspektorat Opatów, 27-500 Opatów; ul. Sempołowskiej 12
8. Urząd Skarbowy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Ogłędowska 12;
9. Starostwo Powiatowe w Staszowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, 28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 7;
10. a/a.