

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Staszowie**

Kancelaria Komornicza 28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/315
tel.: 15 864-23-50, fax: 15 864-23-50, www.staszowkomornik.pl, email: staszow.krakowiak@komornik.pl
konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 06 1600 1462 1871 9557 0000 0001**

Sygn. akt Km 251/22

Staszów, dnia 2025-03-21



W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE PRZETARGU ELEKTRONICZNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak posiadający kancelarię w Staszowie, przy ulicy Wschodniej 13/315, na podst. art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 22 maja 2025 r. o godz. 09:00 rozpocznie się druga licytacja nieruchomości w trybie przetargu elektronicznego, która zostanie zakończona w dniu 29 maja 2025 r. o godz. 14:00**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Staszów, przy ul. Rynek 28 A, gmina Staszów, stanowi własność dłużnika Szumiło Małgorzata, Szumiło Wiktoria, Szumiło Oliwia, Szumiło Maja, Szumiło Mateusz i Szumiło Michał, dla której to nieruchomości SĄD REJONOWY STASZÓW IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o nr **Kw KI1A/00027877/9**

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 4 stanowiący odrębną nieruchomość, znajdujący się na pierwszym piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, kotłowni, łazienki z w.c. i przedpokoju, o łącznej pow. 56,51 m.kw. Do lokalu przynależy komórka o pow. 8,60 m.kw. Z prawem własności lokalu związany jest udział 256/1000 we własności działki ewid. nr 1597/6. Na dzień oględzin, przedmiotowy lokal był niezamieszkały.

Nieruchomość powyższa została oszacowana w trybie art. 948 kpc na kwotę: **203 150,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. **kwotę: 135 433,33 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć, w myśl art. 986⁵ § 1 kpc, rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości, czyli kwotę **20 315,00 zł. najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi uznaje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

06 1600 1462 1871 9557 0000 0001 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna O/Kraków .

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość tą wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Przy licytacji będą zachowane ustawowe warunki licytacyjne, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane warunki odmienne.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja odbędzie się za pomocą systemu teleinformatycznego na stronie internetowej <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. W przypadku odmowy założenia, można złożyć wniosek o założenie konta do wybranego komornika sądowego.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Staszowie**

Sławomir Krakowiak