

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Staszowie**

Kancelaria Komornicza 28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/315
tel.: 15 864-23-50, www.staszowkomornik.pl, email: staszow.krakowiak@komornik.pl, e-skrzynka:
AE:PL-84454-16868-HVJDJ-22

konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 06 1600 1462 1871 9557 0000 0001**

Sygn. akt Km 1196/24

Staszów, dnia 2026-08-07

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E
O PIERWSZEJ LICYTACJI UPROSZCZONEJ NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE PRZETARGU ELEKTRONICZNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak posiadający kancelarię w Staszowie, przy ulicy Wschodniej 13/315, na podst. art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 15 października 2026 r. o godz. 09:00 rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w trybie uproszczonym w drodze przetargu elektronicznego, która zostanie zakończona w dniu 22 października 2026 r. o godz. 14:00**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Sichów Mały, gmina Rytwiany, stanowi własność dłużnika Kaśniewski Andrzej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **Kw KI1A/00043783/1**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działki ewid. nr 369 o powierzchni 0,4600 ha, niezabudowana, posiadająca dostęp do instalacji wodnej, telekomunikacyjnej, elektrycznej i gazowej. Dla w/w działki Wójt Gminy Rytwiany wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w dniu 03-12-2010 r. Nieruchomość położona jest ok. 6 km. od centrum Rytwian i ok. 11 km. od Staszowa.

Nieruchomość powyższa została oszacowana w trybie art. 948 kpc na kwotę: **68 320,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. **kwotę: 51 240,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć, w myśl art. 986⁵ § 1 kpc, rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości, czyli kwotę **6 832,00 zł. najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi uznaje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

06 1600 1462 1871 9557 0000 0001 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna O/Kraków .

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość tą wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Przy licytacji będą zachowane ustawowe warunki licytacyjne, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane warunki odmienne.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja odbędzie się za pomocą systemu teleinformatycznego na stronie internetowej <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. W przypadku odmowy założenia, można złożyć wniosek o założenie konta do wybranego komornika sądowego.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybicciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (art. 879⁹ kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc)

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Staszowie**

Sławomir Krakowiak