

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak  
Kancelaria Komornicza nr III w Staszowie**

Kancelaria Komornicza 28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/315  
tel.: 15 864-23-50, fax: 15 864-23-50, [www.staszowkomornik.pl](http://www.staszowkomornik.pl), email: [staszow.krakowiak@komornik.pl](mailto:staszow.krakowiak@komornik.pl)  
konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 06 1600 1462 1871 9557 0000 0001**

Sygn. akt Km 333/22

Staszów, dnia 2024-10-07



W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

**O B W I E S Z C Z E N I E  
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE  
UPROSZCZONYM W DRODZE PRZETARGU ELEKTRONICZNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak posiadający kancelarię w Staszowie, przy ulicy Wschodniej 13/315, na podst. art. 879<sup>4</sup> § 2 kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 5 grudnia 2024 r. o godz. 09:00 rozpocznie się druga licytacja nieruchomości w trybie przetargu elektronicznego, która zostanie zakończona w dniu 12 grudnia 2024 r. o godz. 14:00**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Sichów Mały, gmina Rytwiany, stanowi własność dłużnika Kaśniewski Andrzej, dla powyższej nieruchomości SĄD REJONOWY STASZÓW IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o nr **Kw KIIA/00043783/1**

**Przedmiotem licytacji jest nieruchomość, niezabudowana, składająca się z działki ewid. nr 369 o powierzchni 0,4600 ha, o wymiarach ok. 12 m na 360 m, przylegająca krótszym bokiem do publicznej, asfaltowej drogi. Dla w/w działki Wójt Gminy Rytwiany wydał decyzję w dniu 03-12-2010 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budowa nie została rozpoczęta na dzień oględzin.**

Nieruchomość powyższa została oszacowana w trybie art. 948 kpc na kwotę: **68 320,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 1/2 wartości oszacowania tj. **kwotę: 34 160,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć, w myśl art. 986<sup>5</sup> § 1 kpc, rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości, czyli kwotę **6 832,00 zł. najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi uznaje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmię należy wpłacić na konto komornika:

**06 1600 1462 1871 9557 0000 0001 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna O/Kraków .**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość tą wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Przy licytacji będą zachowane ustawowe warunki licytacyjne, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane warunki odmienne.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Licytacja odbędzie się za pomocą systemu teleinformatycznego na stronie internetowej <https://elicytacje.komornik.pl/>.**

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. W przypadku odmowy założenia, można złożyć wniosek o założenie konta do wybranego komornika sądowego.

**Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Staszowie**

**Sławomir Krakowiak**