

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak
Kancelaria Komornicza nr III w Staszowie**

Kancelaria Komornicza 28-200 Staszów, ul. Wschodnia 13/315

tel.: 15 864-23-50, fax: 15 864-23-50, www.staszowkomornik.pl, email: staszow.krakowiak@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 06 1600 1462 1871 9557 0000 0001**

Sygn. akt Km 992/20

Staszów, dnia 2024-11-25



W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

akta przylaczone: GKM 15/23

O B W I E S Z C Z E N I E O L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Staszowie Sławomir Krakowiak posiadający kancelarię w Staszowie, przy ulicy Wschodniej 13/315, na podst. art. 953 kpc w zw. z art. 983 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 30 stycznia 2025 r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Staszowie sala nr 130 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości położonej w miejscowości Strzelce, gmina Oleśnica stanowiącej własność dłużnika Rogowski Krzysztof, dla której to nieruchomości SĄD REJONOWY BUSKO ZDRÓJ IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o nr Kw KI1B/00042566/8

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość składająca się z działki ewid. nr 540, 537, 312/1, 463, 466, 723 o łącznej powierzchni 4,6400 ha. Działka nr 540 zabudowana jest domem piętrowym, z mieszkalnym poddaszem, o łącznej pow. użytkowej 169,50 m.kw., a działka nr 537 budynkiem typu garaż o pow. użytkowej 130 m.kw i budynkiem gospodarczym o pow. 50,20 m.kw.

Licytant nie musi być rolnikiem.

Nieruchomość powyższa została oszacowana w trybie art. 948 kpc na kwotę: **431 590,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowanie tj. kwotę: **287 726,67 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć, w myśl art. 962 kpc, rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania nieruchomości, czyli kwotę **43 159,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię można wpłacić w kasie lub na konto komornika:

06 1600 1462 1871 9557 0000 0001 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna O/Kraków .

Rękojnia może być złożona również postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Osoby występujące jako reprezentanci spółek prawa handlowego powinny posiadać wyciąg z KRS z bieżącego roku.

Nieruchomość tą wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Przy licytacji będą zachowane ustawowe warunki licytacyjne, jeżeli dodatkowym publicznym obwieszczeniem nie będą podane warunki odmienne.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzaniu własności.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Staszowie**

Sławomir Krakowiak

Otrzymują do wiadomości:

1. Wierzyciel:
2. Dłużnik:
3. Sąd Rejonowy w Staszowie - tablica ogłoszeń, 28-200 Staszów, ul. Kościuszki 2;
4. Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział I Cywilny, 28-200 Staszów, ul. Kościuszki 2;
5. Urząd Miasta i Gminy w Oleśnicy - tablica ogłoszeń, 28-220 Oleśnica, ul. Nadstawie 1;;
6. Urząd Miasta i Gminy w Oleśnicy - 28-220 Oleśnica, ul. Nadstawie 1;
7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Kielce Inspektorat Opatów, 27-500 Opatów; ul. Sempołowskiej 12
8. Urząd Skarbowy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Ogłędowska 12;
9. Uczestnik/cy postępowania
10. a/a.

